



NEUCHÂTEL
CUADRANTE POLANCO



NEUCHÂTEL
CUADRANTE POLANCO

NEUCHÂTEL CUADRANTE POLANCO

Leasing Book

**LA PRIMER
PROPUESTA
COMERCIAL A
PIE DE CALLE
EN NUEVO
POLANCO.**





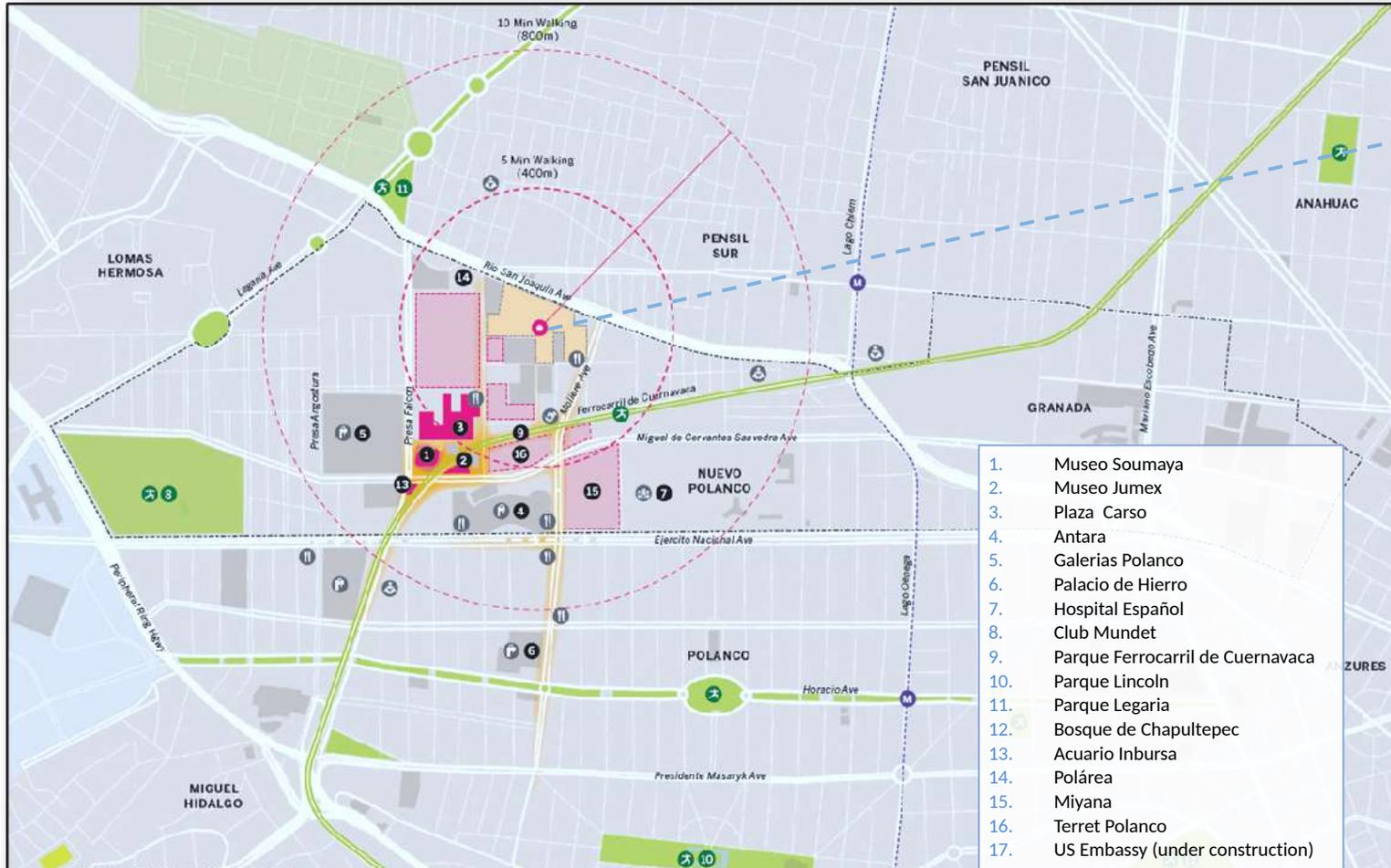
EL PROYECTO

Ubicado en la zona de Nuevo Polanco, **Neuchâtel Cuadrante Polanco** integra torres residenciales, de oficinas, comercios, arte y parques conectados entre sí por vialidades peatonales. La propuesta nace como respuesta a la realidad urbana de la Ciudad de México y a través de un urbanismo integrado, conectado y peatonal, se busca devolver a los habitantes de la zona un sentido de pertenencia y comunidad.

El proyecto está conformado por un área comercial única en la zona ya que al ubicarse en Planta Baja, los locales se comunican directamente con las áreas verdes y plazas que conforman el **Cuadrante** creando la **primer propuesta comercial a pie de calle de todo Nuevo Polanco**.



UBICACIÓN



La ubicación estratégica del proyecto y la oferta cultural y comercial de Nuevo Polanco hacen de esta zona un centro urbano vibrante.

Las características del Cuadrante lo posicionan como el **corazón de la zona** en términos de **peatonalidad, áreas verdes y esparcimiento al aire libre.**

COMPONENTES ÁREA COMERCIAL

- _BARRIO: COMERCIO A PIE CALLE
- _ARTE: EYE OF MEXICO
- _ÁREAS VERDES

ORGULLO _BARRIO

Los comercios de **Neuchâtel Cuadrante Polanco** tienen la misión de enriquecer la calidad de vida de los habitantes de Nuevo Polanco y por lo tanto, aportar un valor agregado a través de su propuesta y tener un genuino interés en el desarrollo de la zona y su comunidad.



ORGULLO _BARRIO

La oferta comercial del Cuadrante se centra en conceptos dirigidos al **wellness, la gastronomía y el diseño**; dándole un carácter propio e íntimo a la zona.



ORGULLO

_ARTE: THE EYE OF MEXICO

Neuchâtel Cuadrante Polanco está integrado en una de las principales zonas culturales de la Ciudad. El proyecto contempla extender el corredor cultural que inicia en el Museo Jumex y Soumaya hasta el **Cuadrante** a través de “**The Eye of México**”, la primera pieza de arte de inteligencia artificial en Latinoamérica.

La instalación “**The Eye of México**” expresará, a través de inteligencia artificial y un performance audiovisual, data referente a la sociedad de México y el cómo se mueve, buscando transmitir al espectador la relación que existe entre el arte, la ciencia y tecnología con el urbanismo y la movilidad.



“La primer pieza de arte con inteligencia artificial en Latinoamérica como epicentro del Cuadrante”



ORGULLO

_ARTE: THE EYE OF MEXICO

“The Eye of México” está pensada y diseñada para convertirse en uno de los espacios “**instagrameables**” más importantes de la Ciudad; sumándose a una serie de piezas alrededor del mundo que responden a esta tendencia:

- The Bean, Chicago: **25 millones** de visitantes al año.
- The Vessel, Nueva York: **8 millones** de visitantes al año.
- Frank Kafka’s Rotating Head, Praga: **3 millones** de visitantes al año.

Por su parte “The Eye of México”, pieza diseñada por OUCHHH! (<https://ouchhh.tv/>), un artista Turco con múltiples premios a nivel internacional e instalaciones en las principales ciudades del mundo, **pretende atraer a locales y turistas al Cuadrante y acercarlos a su propuesta comercial y urbana.**

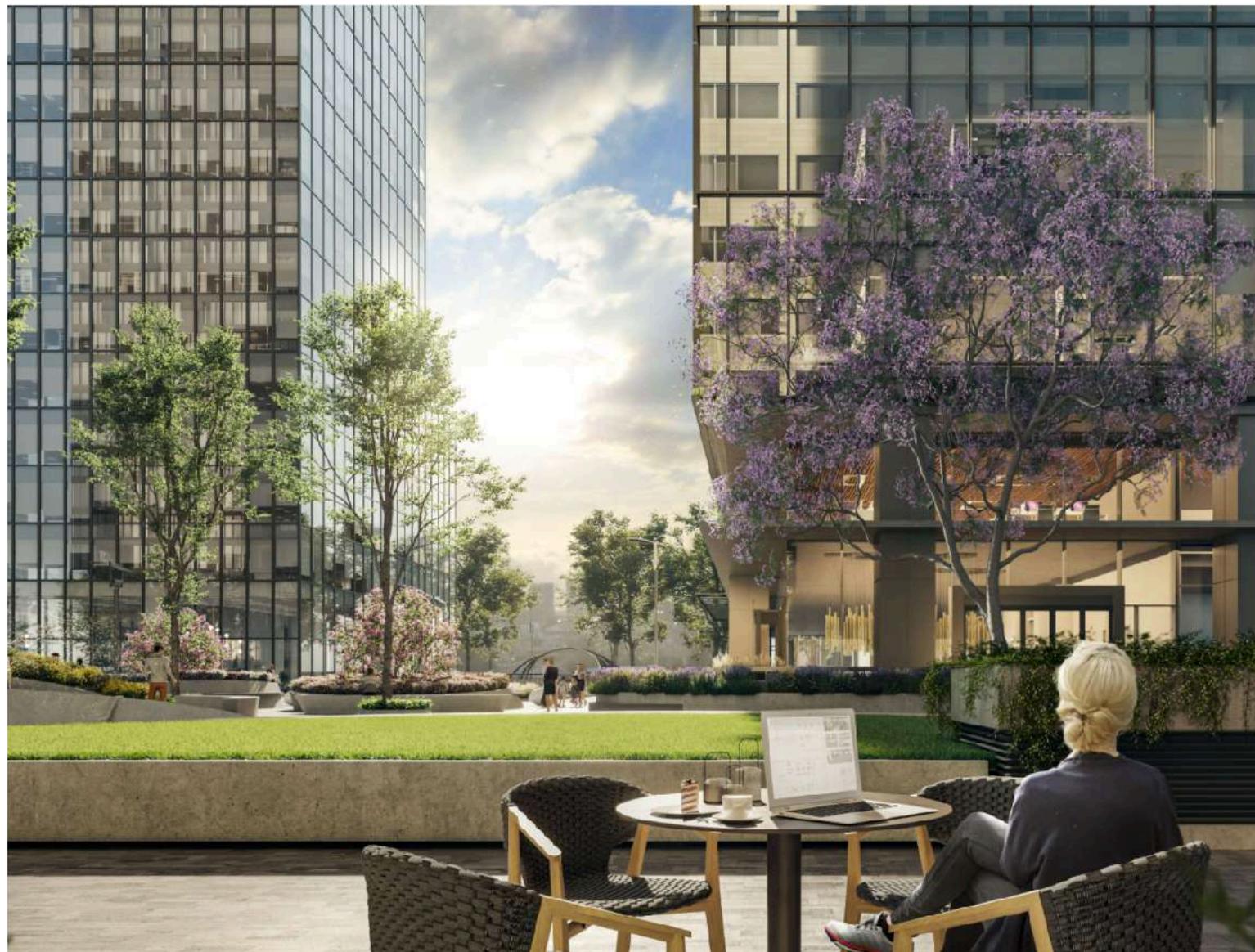


ORGULLO

_ÁREAS VERDES

Neuchâtel Cuadrante Polanco se compone de plazas interconectadas por jardines y extensas áreas verdes, siendo esta característica única en la zona de Nuevo Polanco.

Los locales comerciales tienen acceso directo a estos espacios verdes creando una experiencia especial para sus visitantes.







En MIRA nuestro propósito es crear espacios urbanos que contribuyan a la evolución de las ciudades. Por ello nos enfocamos al diseño y desarrollo de comunidades que conectan los elementos esenciales del vivir diario: hogar, trabajo, servicio y esparcimiento; buscando así, incrementar la calidad del tiempo de nuestros usuarios.

mira.mx

El presente documento es única y exclusivamente de carácter orientativo. Su principal objetivo es facilitar a los clientes y al público en general, la información relativa al desarrollo comercialmente denominado “Neuchatel Cuadrante Polanco”, a los productos y servicios que se ofrecen y, por ninguna razón deberá entenderse como un documento vinculante para FIM Tierra Uno, S. de R.L. de C.V. (“FIM”).

PROPIEDAD INTELECTUAL Y USO DE CONTENIDOS. FIM es la única propietaria de los derechos de propiedad intelectual e industrial de los contenidos del presente documento. Estos contenidos incluyen los textos, las imágenes, las animaciones, marcas, logos y cualquier otro tipo de material que se conserve.

FIM ha obtenido la información, el contenido y los materiales incluidos en el presente documento de fuentes que considera fiables, pero, si bien ha tomado todas las medidas razonables para asegurar que la información contenida es correcta, no garantiza que sea exacta, completa o actualizada. FIM declina expresamente cualquier responsabilidad por error u omisión en la información contenida en el presente documento. FIM podrá realizar modificaciones y/o adecuaciones sin previo aviso.

En caso de que usted tenga cualquier duda acerca de la información contenida en el presente documento, favor de enviar un correo a aalcazar@fortarealestate.com o comuníquese al número (55) 4547 6522